** проект**

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

67 сесія VII скликання пр. № 606 від 11.02.2020

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 лютого 2020 року м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про затвердження проектів із землеустрою  щодо відведення земельних ділянок  **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, 3-й мікрорайон, (кадастровий номер – 7410400000:03:016:0172) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0149 га за адресою: м. Ніжин, 3-й мікрорайон на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0149 га за адресою: м. Ніжин, 3-й мікрорайон.

1.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, 3-й мікрорайон. При невиконанні підпунктів 1.2. та 1.3. пункт 1 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**2. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0100 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна, (кадастровий номер – 7410400000:04:023:0171) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0100 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна.

2.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0100 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна. При невиконанні підпунктів 2.2. та 2.3. пункт 2 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**3. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0009 га за адресою: м.Ніжин, вул. Полковника Розумовського,35 (кадастровий номер – 7410400000:01:010:0141) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0009 га за адресою: м. Ніжин, вул. Полковника Розумовського,35 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

3.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0009 га за адресою: м. Ніжин, вул. Полковника Розумовського,35.

3.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0009 га за адресою: м.Ніжин, вул. Полковника Розумовського,35. При невиконанні підпунктів 3.2. та 3.3. пункт 3 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**4. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0088 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів (кадастровий номер – 7410400000:01:026:0088) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

4.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0088 га за адресою: м. Ніжин, вул. Космонавтів на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

4.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0088 га за адресою: м. Ніжин, вул.Космонавтів.

4.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0088 га за адресою: м.Ніжин, вул. Космонавтів. При невиконанні підпунктів 4.2. та 4.3. пункт 4 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**5. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, вул. 2-га Лінія (кадастровий номер – 7410400000:01:026:0087) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

5.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, вул. 2-га Лінія на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

5.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, вул. 2-га Лінія.

5.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0149 га за адресою: м.Ніжин, вул. 2-га Лінія. При невиконанні підпунктів 5.2. та 5.3. пункт 5 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**6. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0033 га за адресою: м.Ніжин, вул. Прилуцька (кадастровий номер – 7410400000:06:006:0016) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

6.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0033 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

6.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0033 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька.

6.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0033 га за адресою: м.Ніжин, вул. Прилуцька. При невиконанні підпунктів 6.2. та 6.3. пункт 6 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**7. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0012 га за адресою: м.Ніжин, вул.8-го Березня (кадастровий номер – 7410400000:03:013:0478) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

7.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0012 га за адресою: м. Ніжин, вул.8-го Березня на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

7.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0012 га за адресою: м. Ніжин, вул.8-го Березня.

7.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0012 га за адресою: м.Ніжин, вул.8-го Березня. При невиконанні підпунктів 7.2. та 7.3. пункт 7 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**8. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 49 років Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0060 га за адресою: м.Ніжин, вул. Синяківська (кадастровий номер – 7410400000:03:014:0207) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

8.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0060 га за адресою: м. Ніжин, вул. Синяківська на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

8.2. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: м.Ніжин, вул. Синяківська.

8.3. Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: м.Ніжин, вул. Синяківська. При невиконанні підпунктів 8.2. та 8.3. пункт 8 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**9.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**10.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**11.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації ( голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Подає:**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

**Погоджують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про затвердження проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок **юридичним особам».**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

У проекті рішення розглядається наступне питання:

1. **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало